

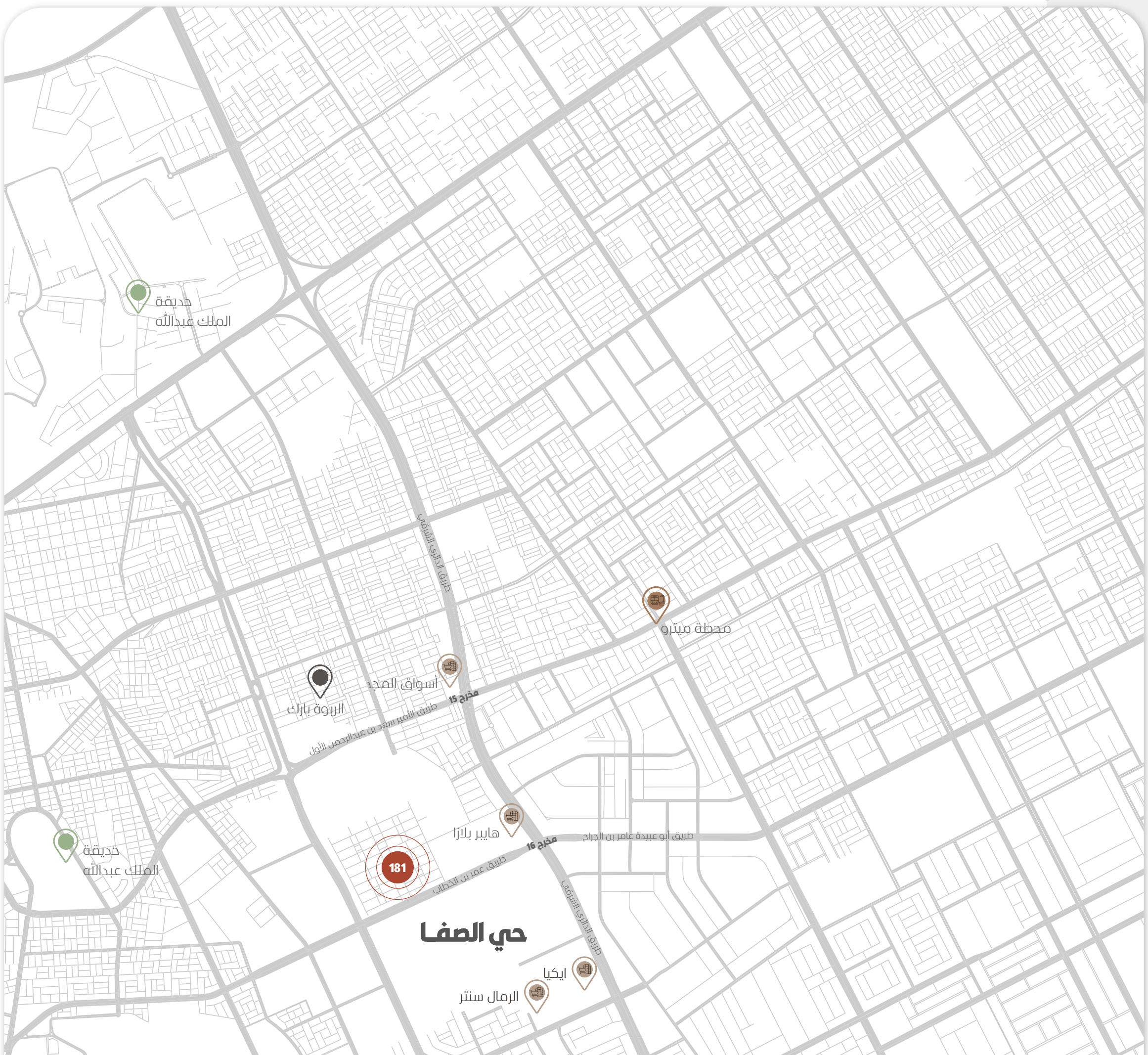


الصفحة

181

موقع المشروع

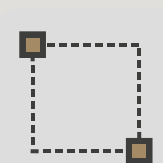
الرياض حي الصفا



مميزات الموقع :

- سهولة الوصولية من عدة طرق رئيسية
- تقع الأرض في وسط مدينة الرياض
- كثرة الشركات والخدمات التجارية والترفيهية التي تساعد على نجاح المشروع
- امتداد بصري لجميع الواجهات لعدم وجود أبراج ملاصقة

مساحة الأرض
8,227 مترمربع



ابرز المناطق القريبة

الترفيه والسياحة



فيو مول



ايكيا



حديقة الملك عبدالله



حديقة الملك سلمان

التنقل والمواصلات



نقطة مسار حافلات



طريق خريص



الدائري الشرقي مخرج 15



محطة مترو

الصحة والتعليم



جامعة الفيصل



مجمع رعاية الطبي
مستشفى قوى الأمن
مستشفى الحبيب
مدينة الملك فهد الطبية

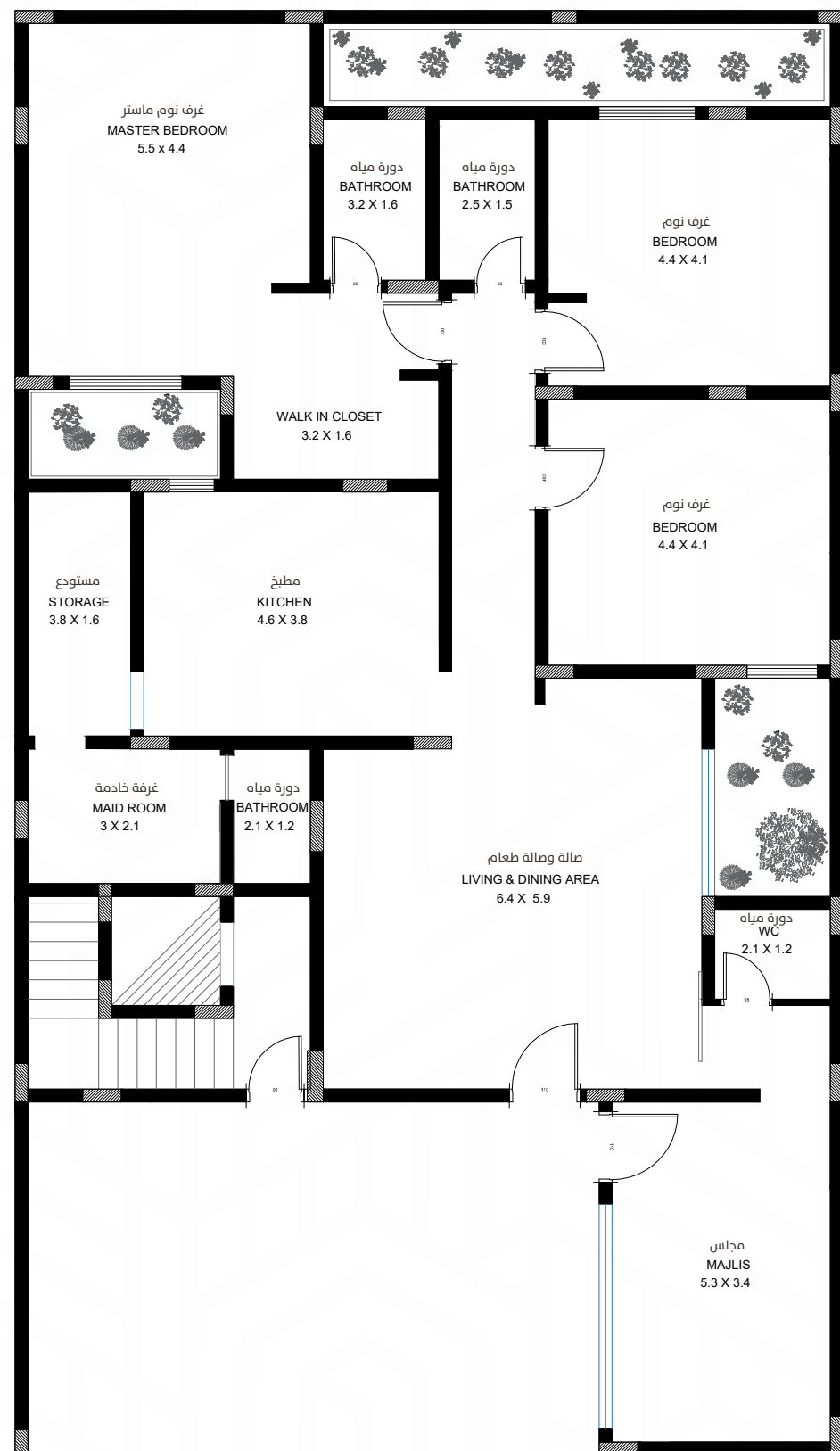
بناء وتشيد بأعلى معايير الجودة

نموزج A

نموذج A

مخطط الدور الأرضي

موقف سياره خاص
مجلس رجال
صاله
مطبخ
صاله طعام
3 غرف نوم
غرفة ماستر
4 حمام
غرفة خادمة
مستودع



مسطح البناء

243,63

مساحة الأرض

290,25

سعر البيع

1,400,000

نموذج A

مخطط الدور الأول

موقف سيارة خاص

صالة

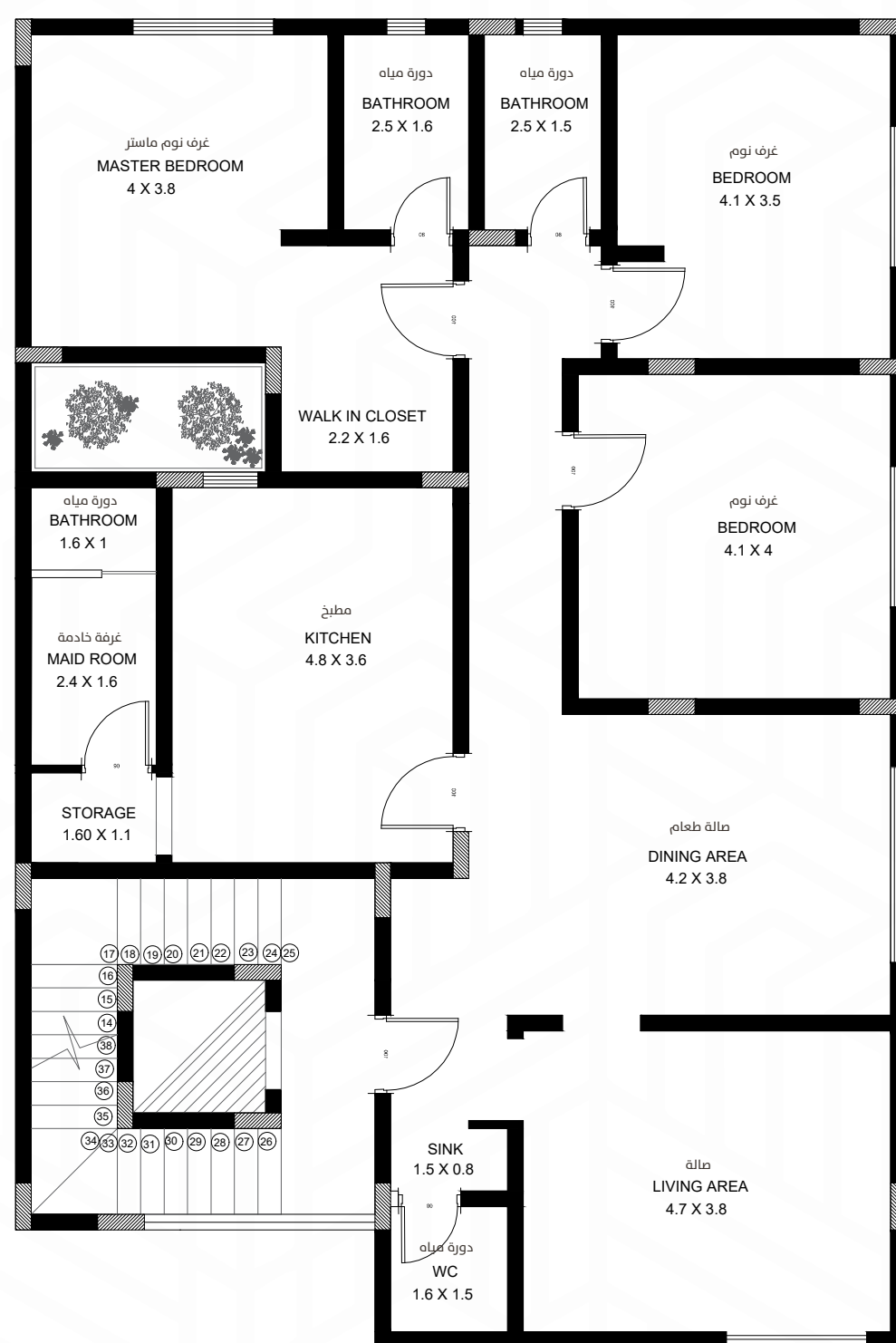
صالة طعام

مطبخ

3 غرف نوم

غرفة ماستر

3 حمام



مسطح البناء

166,54

مساحة الأرض

290,25

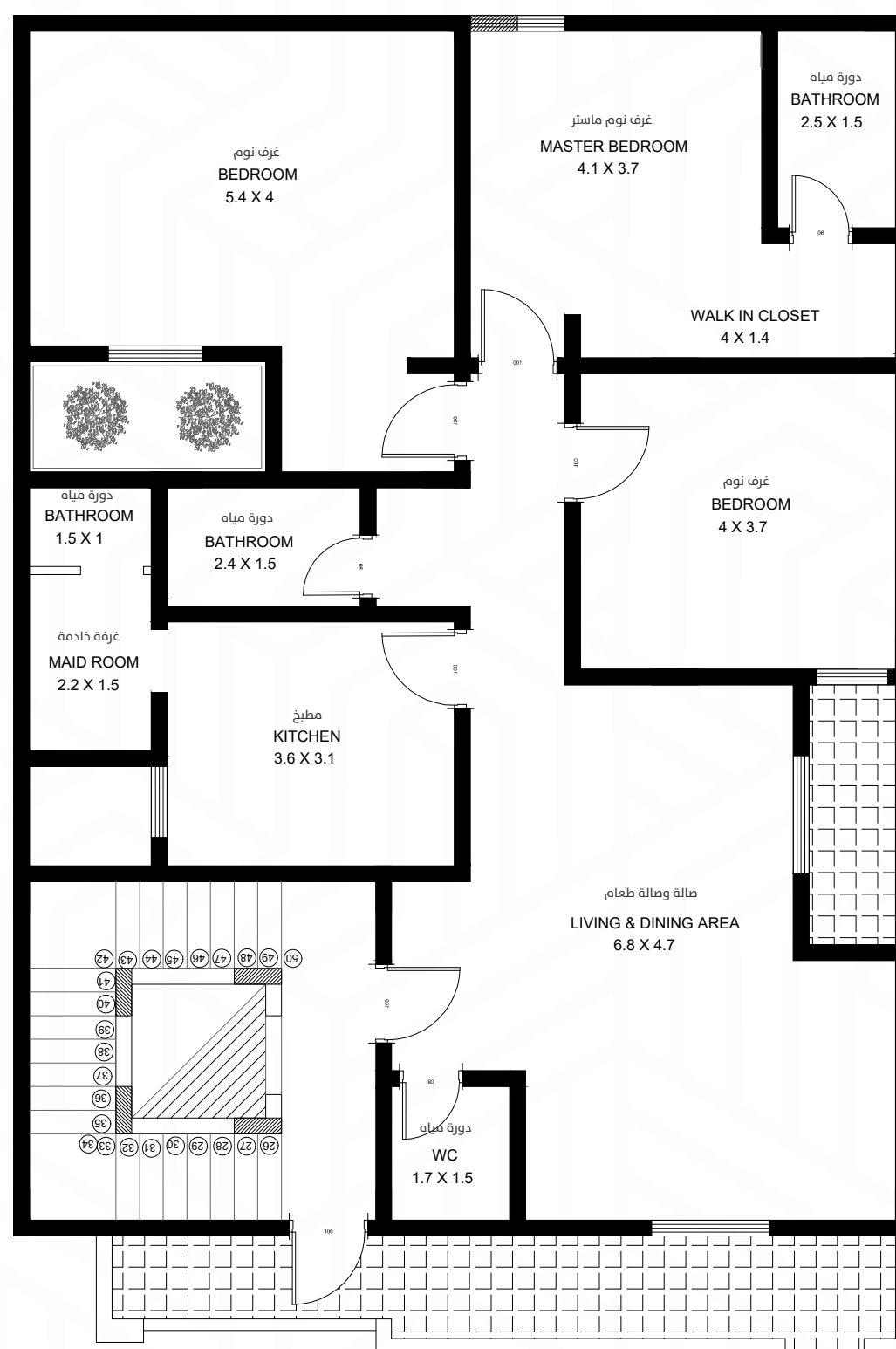
سعر البيع

1,200,000

نموذج A

مخطط الملحق العلوي

صالة
صالة طعام
غرفتين نوم
غرفة ماستر
غرفة خادمة
3 حمام قابل للتعديل
زيادة غرفة ودورة مياه



مسطح البناء

166,54

مساحة الأرض

290,25

سعر البيع

1,100,000

نمودج B

نموذج B

مخطط الدور الأرضي

موقف سياره خاص

مجلس رجال

صاله

مطبخ

صاله طعام

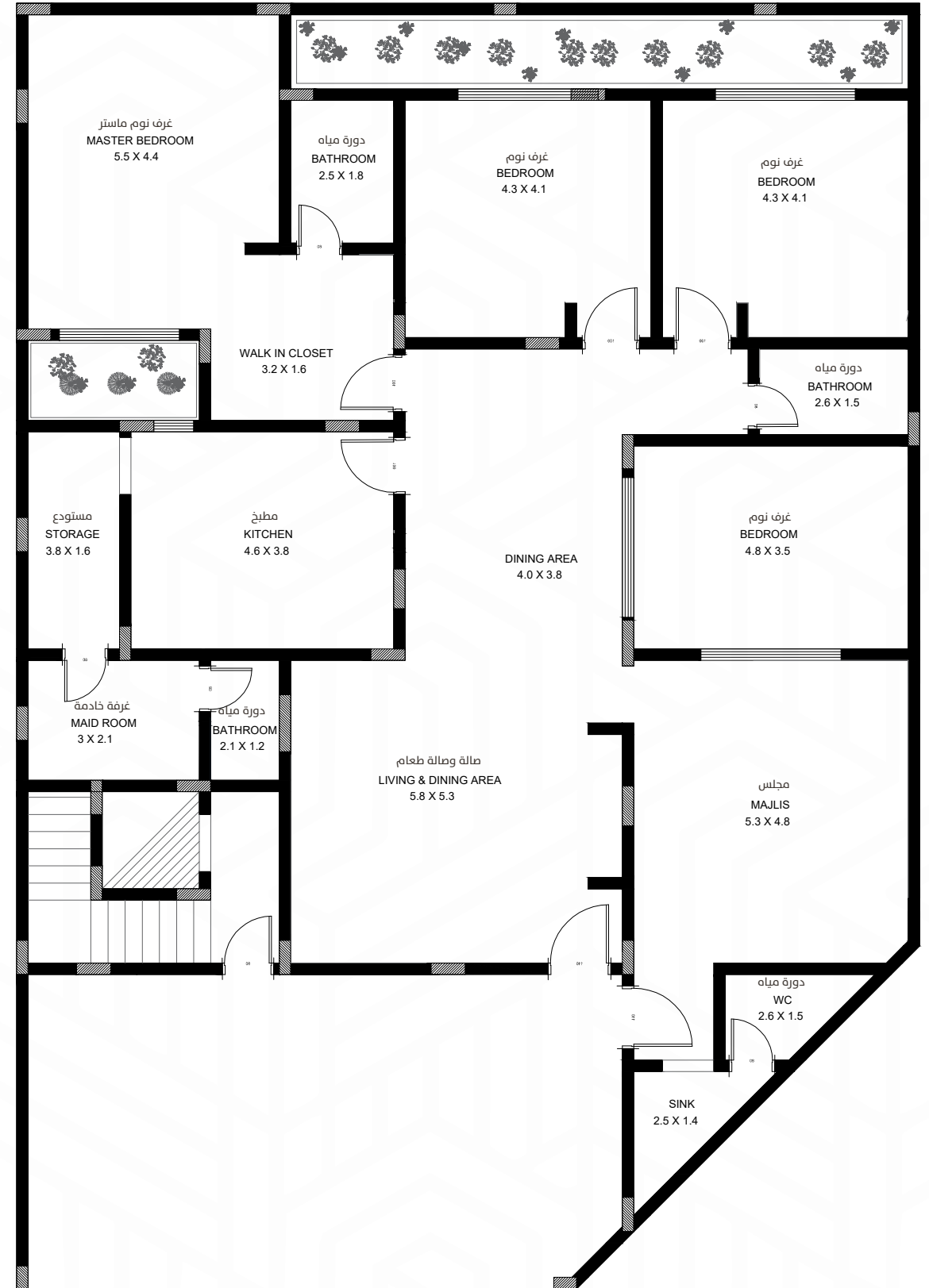
3 غرف نوم

غرفة ماستر

4 حمام

غرفة خادمة

مستودع



مسطح البناء

278,38

مساحة الأرض

337,50

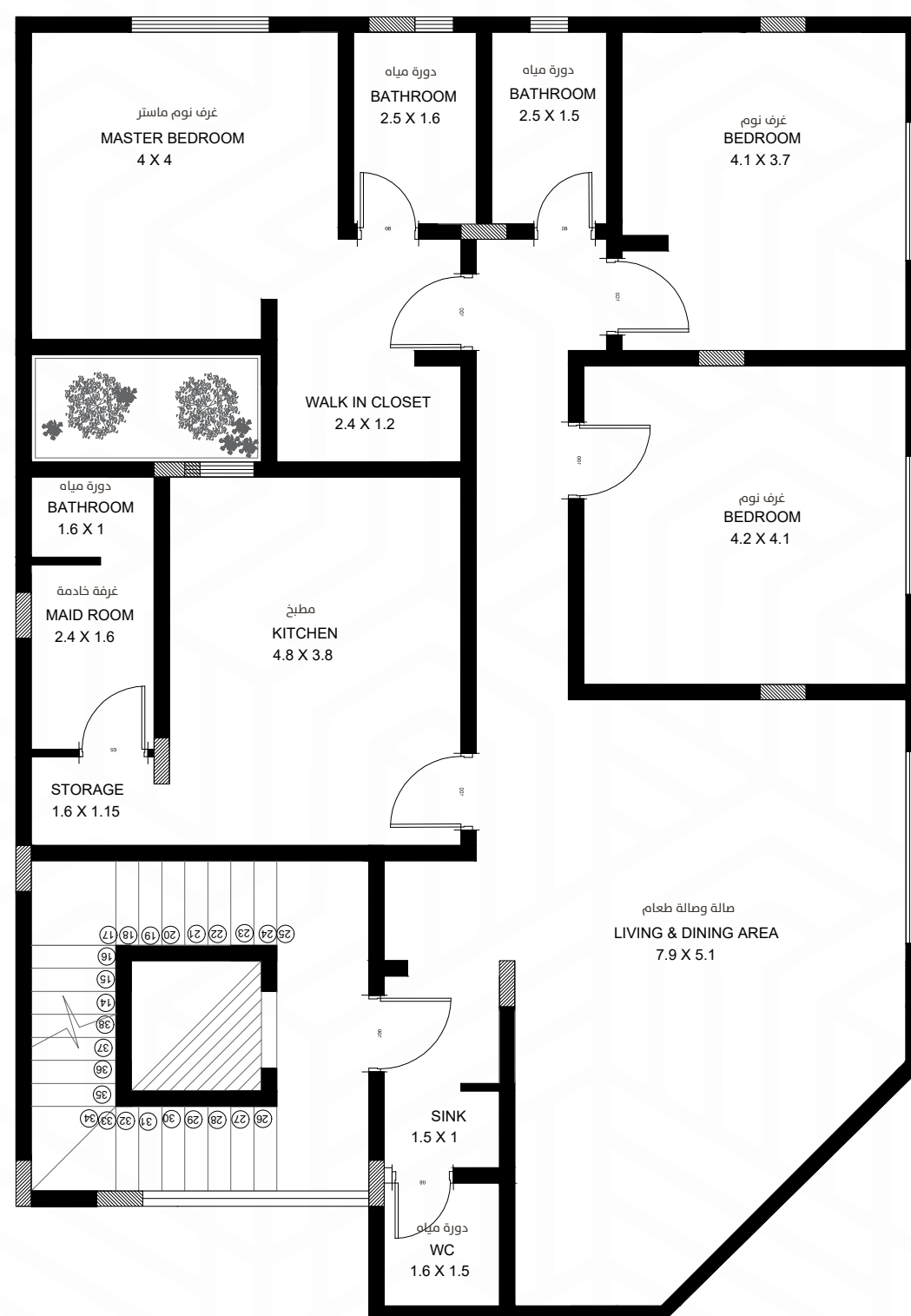
سعر البيع

1,450,000

نموذج B

مخطط الدور الأول

موقف سيارة خاص
مجلس
صاله
صاله طعام
مطبخ
3 غرف نوم وحده ماستر
3 حمام



مسطح البناء

167,73

مساحة الأرض

337,50

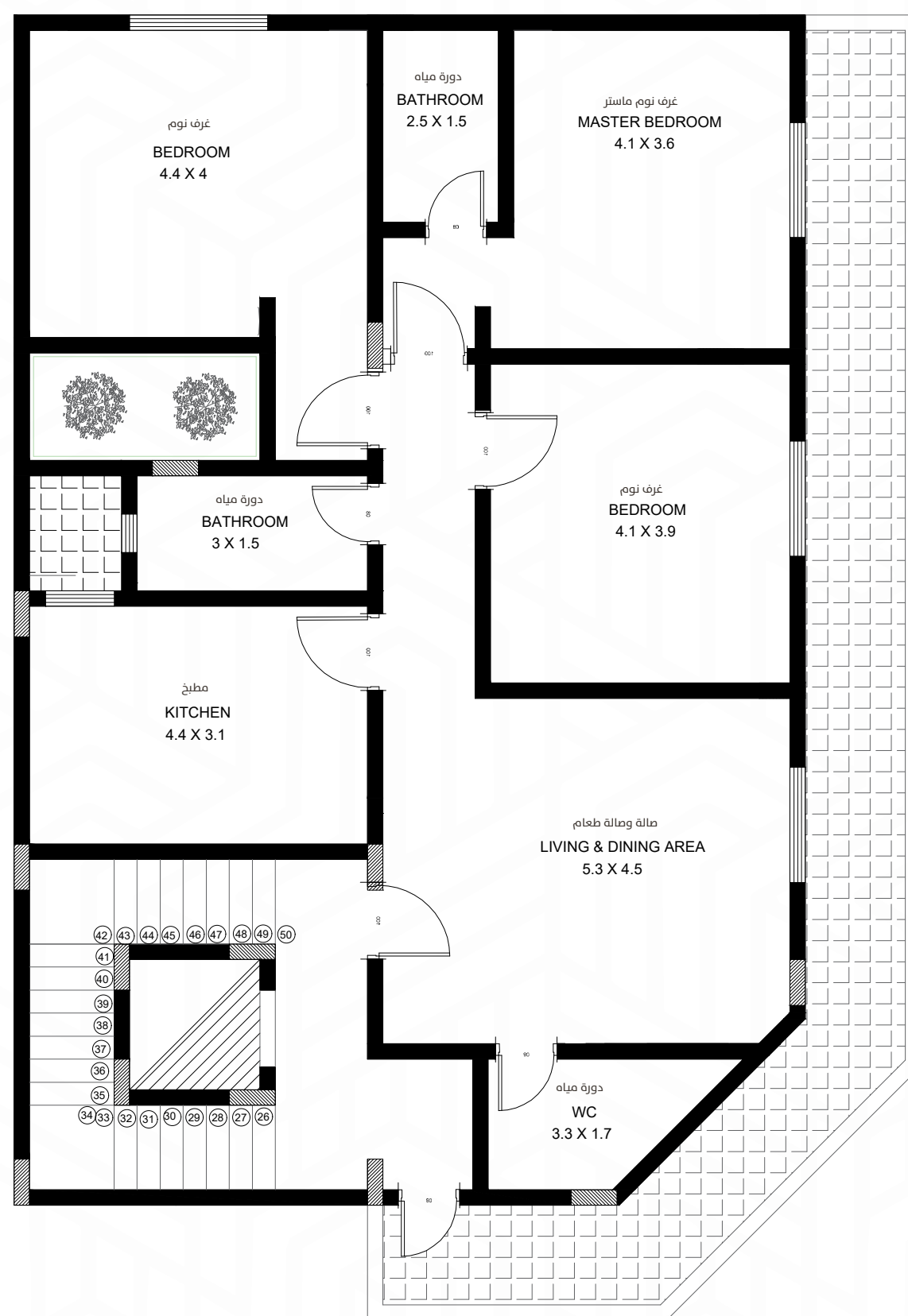
سعر البيع

1,250,000

نموذج B

مخطط الملحق العلوي

صالة
صالة طعام
غرفتين نوم
غرفة نوم ماستر
3 حمام قابل للتعديل
زيادة غرفة ودورة مياه



مسطح البناء

167,73

مساحة الأرض

337,50

سعر البيع

1,150,000

نموزج C

نموذج C

مخطط الدور الأرضي

موقف سياره خاص

مجلس رجال

صالة

مطبخ

صالة طعام

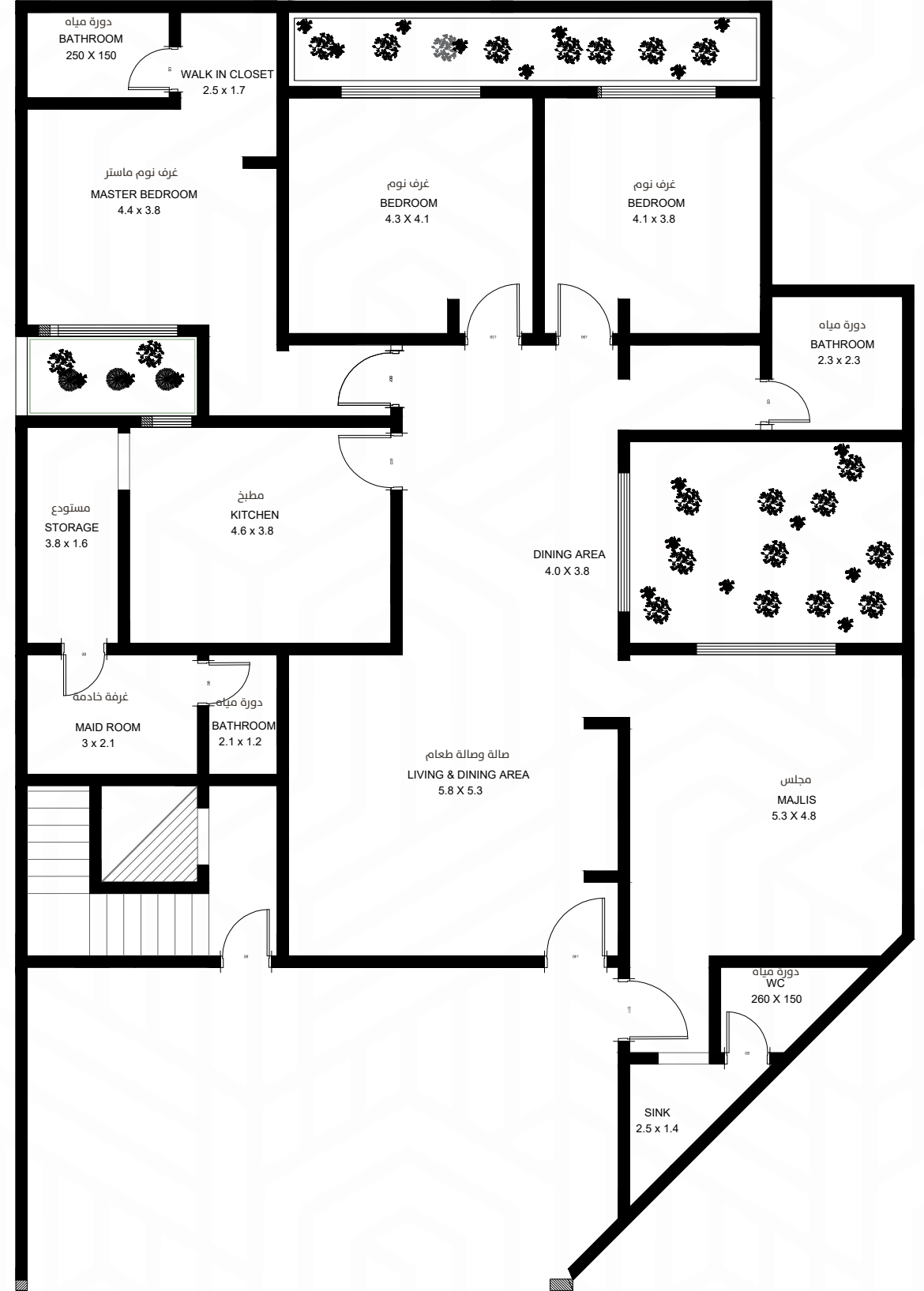
غرفتين نوم

غرفة نوم ماستر مع دورة مياه

4 حمام

غرفة خادمة

مستودع



مسطح البناء

290,88

مساحة الأرض

337,50

سعر البيع

1,450,000

نموذج C

مخطط الدور الأول

موقف سيارة خاص

مجلس

صاله

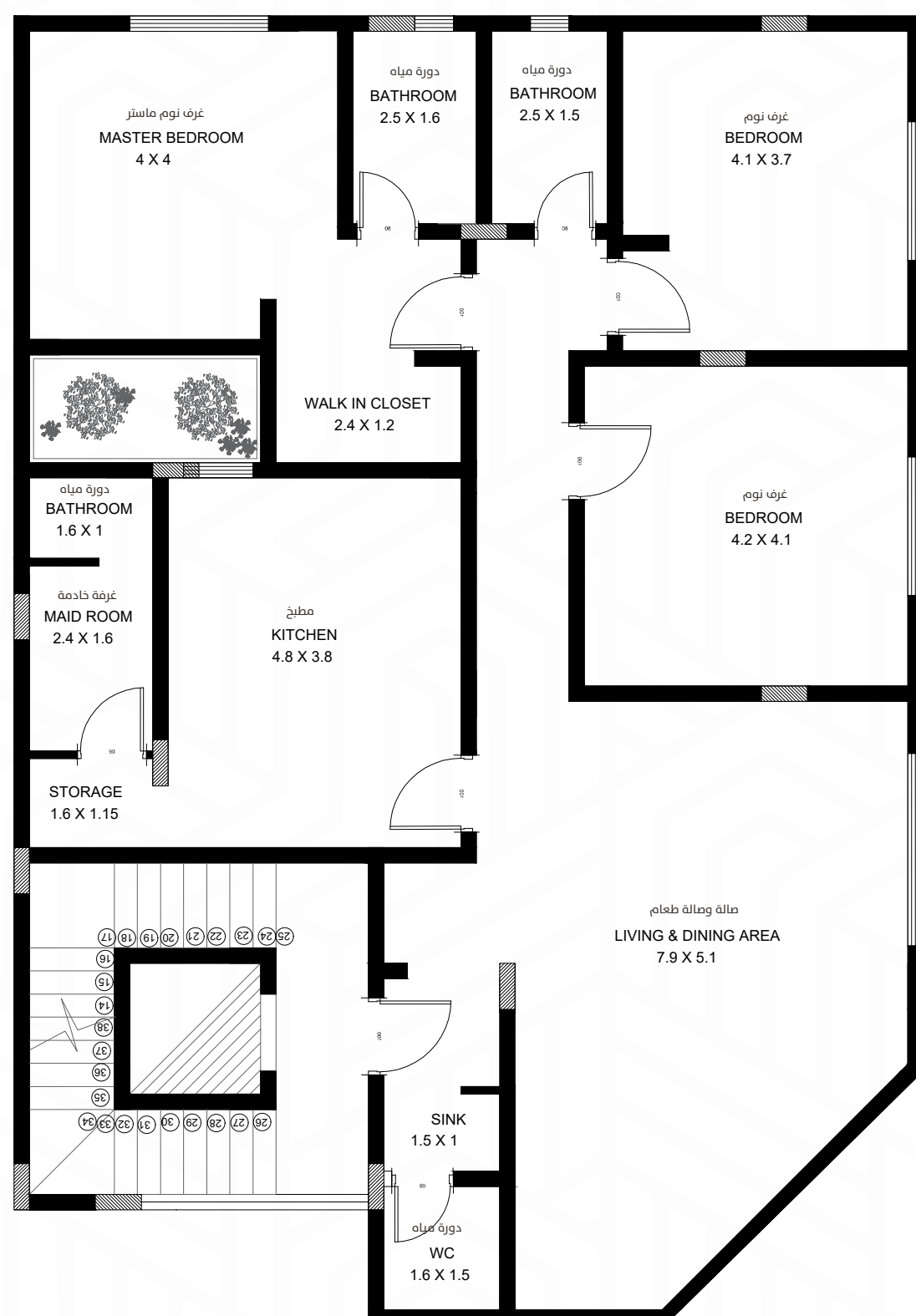
صاله طعام

مطبخ

3 غرف نوم

غرفة ماستر

3 حمام



مسطح البناء

167,73

مساحة الأرض

337,50

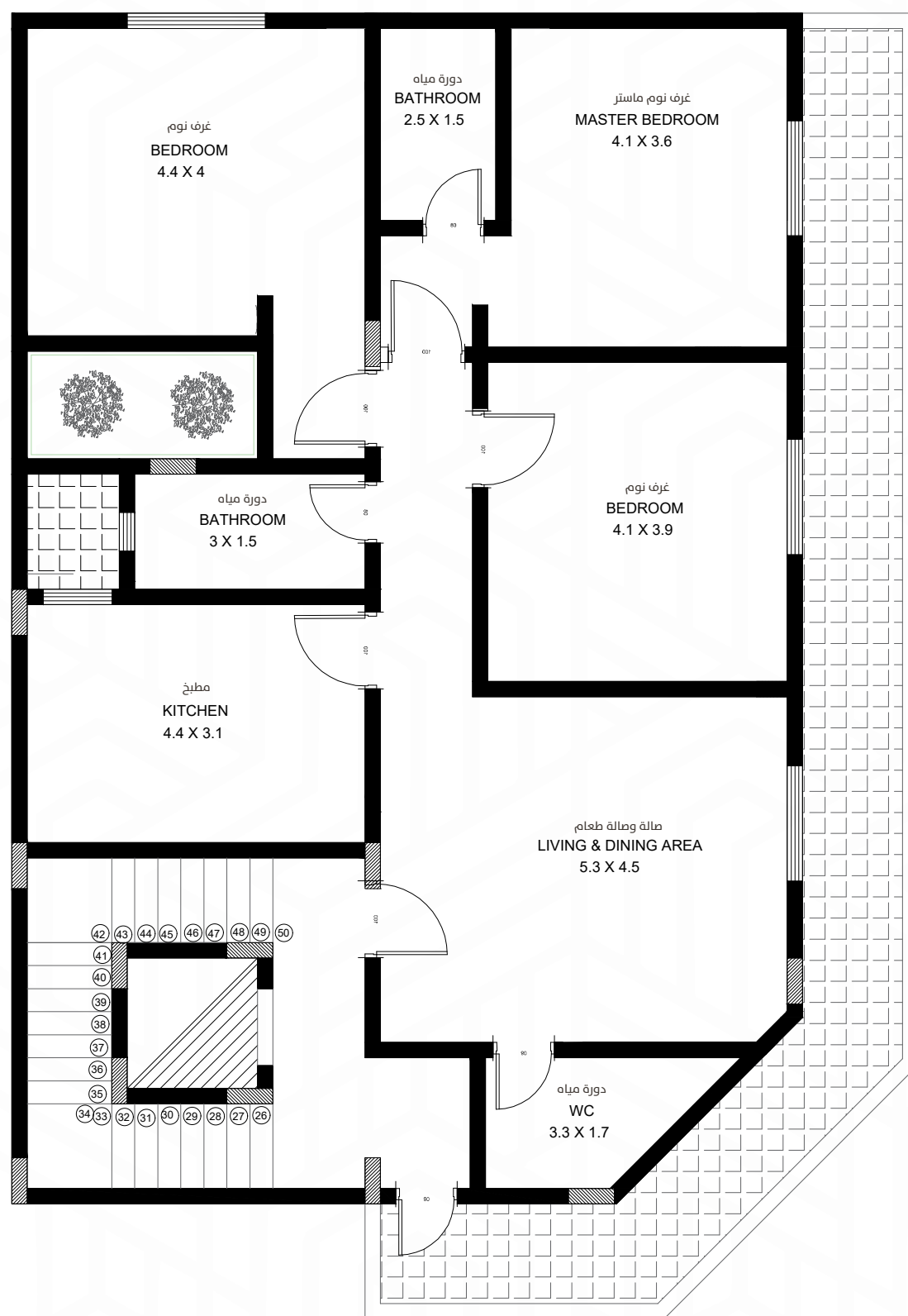
سعر البيع

1,250,000

نموذج C

مخطط الملحق العلوي

صالة
صالة طعام
غرفتين نوم
غرفة ماستر
2 حمام قابل للتعديل
زيادة غرفة ودورة مياه



مسطح البناء

167,73

مساحة الأرض

337,50

سعر البيع

1,150,000

شركاء النجاح

3 سنوات



2 سنة



3 سنوات



25 سنة



3 سنوات



10 سنة



25 سنة



50 سنة



الضمانات

- 1 الأبواب الداخلية WPC. مع مسكات الأبواب ضمان 10 سنوات
 - 2 السباكة شركة سمارت هوم تقنية ألمانية ضمان 50 سنه
 - 3 نظام سمارت هوم ضمان 3 سنوات
 - 4 خلاطات وكراسي معلق جروهي ضمان 1 سنة
 - 5 اسلاك تمديدات كهربائية وتبلون من شركة الفنار ضمان 25 سنه
 - 6 جميع الكيابل شركة كابلات الرياض
 - 7 الدهانات شركة جوتن ضمان 1 سنة
 - 8 جميع الجبس بورد طريقة ميكانيكيه ضمان 1 سنة
 - 9 والحمامات مقاوم للرطوبة والمطبخ مقاوم للحريق
 - 10 تركيب نحاس مكيفات مولر امريكي ضمان 3 سنوات على النحاس
 - 11 تركيب واجهات حجر للمشروع 2سم بورسلان شركة المستقبل ضمان 3 سنوات
 - 12 بورسلان داخلي مقاس 60×120 كامل المبنى ضمان 1 سنة
 - 13 مضلات خارجيه كلادينك 1.8 سعودي ضمان 5 سنوات على اللون
 - 14 ضمان هيكل انشائي 10 سنوات
 - 15 تامين ملاذ ضد العيوب الخفية 10 سنوات
 - 16 اشراف مكتب هندسي معتمد جميع مراحل البناء
 - 17 ضمان العزل المائي والحاراري وفق المواصفات والمقاييس العالمية يشمل عزل: الخزانات
 - 18 والاسطح والحمامات والمطابخ شركة أصيل العرب ضمان 10 سنوات (اي استحداث اعمال
 - 19 جديدة يلغي الضمان)
 - 20 ضمان الخزانات الأرضية شركة أصيل العزل ضمان 10 سنوات
 - 21 ضمان أعمال الواجهة ألمنيوم وزجاج 10سنوات مصنع الشباك الأسود
- ملاحظة / يوجد بعض الضمانات لم يتم ارفاقها حتى الان وهي (المصعد، تكييف مركزي)

Apr2025

MASKAN مسكن

شكراً لكم



WWW.MASKANRESIDENCE.COM